

## PRESSUPOST

Data: 09/09/08

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 1907-SABADELL  
Capítol 01 REPARACIONS SEGONS INFORME

| NUM. CODI | UA       | DESCRIPCIÓ | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT  |        |
|-----------|----------|------------|---|-----------|---------|--------|
| 1         | K2182301 | m2         | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 24)  | 9,82      | 90,000  | 883,80 |
| 2         | K8121312 | m2         | Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Inclou pont d'unió en elements de formigó del forjat. (P - 41)                                   | 9,32      | 90,000  | 838,80 |
| 3         | K2183651 | m2         | Arrencada de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 26)  | 57,14     | 2,100   | 119,99 |
| 4         | EE441K00 | m          | Extracció i nova col·locació de tub flexible compost de doble capa d'alumini i espiral d'acer interior, de 250 mm de D. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 17)   | 12,57     | 3,300   | 41,48  |
| 5         | K898K2A1 | m2         | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 49)   | 7,21      | 112,100 | 808,24 |
| 6         | C3077202 | m2         | Cel ras amb plaques de cartró-guix tipus WR o similar, amb estructura metàl·lica i plaques de 13 mm de gruix. Inclòs elements de subjecció i complements. Partida totalment acabada. (P - 4)  | 76,19     | 2,100   | 160,00 |
| 7         | K2183501 | m2         | Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 25)   | 14,05     | 4,000   | 56,20  |
| 8         | K81131E2 | m2         | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat. Inclòs mallatex amb pegolan en la zona de reparació. (P - 39) | 30,66     | 4,000   | 122,64 |
| 9         | K823124V | m2         | Enrajolat de parament vertical interior de bany a una alçària <=3 m, amb rajola igual o similar a l'existent, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 44)                     | 36,45     | 4,000   | 145,80 |
| 10        | K812B012 | m          | Formació de junta en canaleta entre pilar i massissat mitjantçant la formació de dues arestes de guix per racó en angle recte, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF (P - 42)   | 6,98      | 2,700   | 18,85  |

**TOTAL Capítol 01.01 3.195,80**

Obra 01 Pressupost 1907-SABADELL  
Capítol 02 REPARACIONS SEGONS GENERALITAT

| NUM. CODI | UA       | DESCRIPCIÓ | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT  |          |
|-----------|----------|------------|--|-----------|---------|----------|
| 1         | K614TK1E | u          | (G+) Tancat lateral de caixes de persiana amb envà de plaques de guix laminat WR, amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals ancorats a sostre i paraments verticals, aplacat a una cara i segellat perimetral. Inclòs desmuntatge i posterior muntatge de tapa de registre caixa de persiana, persiana i mecanismes de persiana. (P - 34)  | 57,63     | 165,000 | 9.508,95 |
| 2         | K7J511AA | m          | (G+) Segellat interior de junt entre materials d'obra i fusteria d'alumini de façana, amb projectat interior amb espuma de poliuretà. (P - 36)   | 4,30      | 792,530 | 3.407,88 |
| 3         | K7J5131A | m          | (G+) Segellat de junt entre materials d'obra i fusteria d'alumini exterior de façana, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 37)  | 9,20      | 792,530 | 7.291,28 |
| 4         | UR080010 | u          | Extracció de calaix de fusta de protecció de conducte horitzontal d'extracció de fums, repicat d'arrebossat de la zona afectada, nova realització d'arrebossat de la zona a reparar amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, i nova realització de calaix de fusta. Inclou retirada de runa desde zona d'actuació fins a contenidor, segellat entre calaix i arrebossat amb Sikaflex o equivalent i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora | 360,60    | 2,000   | 721,20   |

euros

## PRESSUPOST

Data: 09/09/08

Pàg.: 2

|    |          |                          |  |        |         |          |
|----|----------|--------------------------|--|--------|---------|----------|
|    |          | i dues d'acabat (P - 53) |  |        |         |          |
| 5  | K2183802 | m                        | Extracció i nova col·locació de tub d'extracció de fums de caldera en posició vertical. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 27)  | 5,50   | 10,000  | 55,00    |
| 6  | K2197221 | m                        | Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 30)  | 2,25   | 7,500   | 16,88    |
| 7  | E9U7U010 | m                        | Sòcol de fusta igual o similar a l'existent, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 14)  | 8,61   | 7,500   | 64,58    |
| 8  | K2161511 | u                        | (G+) Realització de cata en envà de pladur, de 80 cm d'amplaria en zona de canonades, fixació de canonades d'aigua i col·locació de llana de roca en interior i recomposició de cata amb envà de pladur amb dues plaques de 13 mm de gruix.. Inclou realització de cata amb mitjans manuals, baixada de material desde zona d'actuació fins contenidor i càrrega manual de runa sobre contenidor, i pintat de zona de cata realitzada. (P - 21)  | 365,50 | 1,000   | 365,50   |
| 9  | C3050011 | u                        | (G+) Formació d'envà davant de zona de fisura entre pilar i paret, amb envà de plaques de guix laminat, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals cada 45 cm ancorats a sostre i terra, aplacat a una cara amb una placa de 15 mm de gruix. Inclòs pintat d'envà realitzat. (P - 2)   | 150,00 | 3,000   | 450,00   |
| 10 | K2182232 | m2                       | (G+) Repicat i sanejament de fisures a reparar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 23)   | 10,54  | 15,000  | 158,10   |
| 11 | 44FR18E4 | m                        | (G+) Grapat de fisures en paret d'obra ceràmica, amb acer corrugat inoxidable de diàmetre 10 cada 50 cm i reomplert de fisura amb morter sense retracció. (P - 1)  | 58,43  | 15,000  | 876,45   |
| 12 | KAZ13196 | m                        | (G+) Extracció de tapajunts existents de portes d'entrada a habitatges i nova col·locació de tapajunts de fusta igual o similar a l'existent de 9 mm d'espesor i 100 mm d'amplaria. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 51)  | 6,35   | 22,000  | 139,70   |
| 13 | K898J2A0 | m2                       | (G+) Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 47)  | 6,34   | 845,250 | 5.358,89 |
| 14 | K898K2A0 | m2                       | (G+) Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 48)   | 7,21   | 199,000 | 1.434,79 |
| 15 | EKK15241 | u                        | Extracció i nova col·locació de reixeta de ventilació estampada d'alumini, de 20x40 cm, fixada mecànicament (P - 20)   | 17,98  | 9,000   | 161,82   |
| 16 | C3077602 | m                        | (G+) Suministre i col·locació de barrets de xemeneies de ventilació metalls, entre 40 i 60 cm d'amplada, format per suport de xemeneia perimetral amb xapa plegada d'acer galvanitzat en calent per pintar de 3 mm d'espesor ancorada en part superior obra ceràmica de xemeneia amb espàrrec M8 d'acer galvanitzat mitjançant resines epoxi, i cargol d'acer inox M8 tipus Hallen en part frontal; i lames tipus LAMA Z soldades a estructura perimetral de marc amb perfils d'acer galvanitzat, i coronació de xemeneia amb xapa plegada de 3 mm de gruix amb acer galvanitzat. Inclou pintat amb dues capa antioxidant i dues d'acabat. (P - 5) | 250,32 | 6,000   | 1.501,92 |
| 17 | K2194721 | m2                       | Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs baixada de runa desde zona d'actuació a contenidor. (P - 29)  | 9,66   | 275,000 | 2.656,50 |
| 18 | E9C1241B | m2                       | Paviment de terratzo igual a l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, per a ús interior intens (P - 13)  | 23,76  | 275,000 | 6.534,00 |
| 19 | E9Z2A100 | m2                       | Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra (P - 15)  | 8,62   | 275,000 | 2.370,50 |
| 20 | K7J5132A | m                        | Segellat de junt entre vidre i bastiment fusteria d'alumini exterior de façana, amb massilla de sílica neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual (P - 38)  | 13,35  | 54,900  | 732,92   |
| 21 | EC171123 | m2                       | Extracció i nova col·locació de vidre aïllant de dues llunes incolores de gruix i cambra d'aire igual a l'existent, col·locat amb llistó de vidre alumini (P - 16)   | 47,53  | 11,000  | 522,83   |
| 22 | K823123V | m2                       | (G+) Enrajolat de parament vertical interior de cuina a una alçària <=3 m, amb rajola igual o similar a l'existent, col·locades amb morter   | 36,45  | 7,850   | 286,13   |

euros

## PRESSUPOST

Data: 09/09/08

Pàg.: 3

|    |          |  |  |        |           |            |
|----|----------|--|--|--------|-----------|------------|
|    |          | adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 43) |  |        |           |            |
| 23 | KN316427 | u  | Extracció de reixa del conducte vertical de ventilació de bany i neteja interior, i posterior col·locació de reixa de ventilació. (P - 52)   | 21,11  | 1,000     | 21,11      |
| 24 | EKK13221 | u  | Realització de forat a tancament existent i nova col·locació de reixeta plana de ventilació d'alumini pintada, de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 19)   | 47,89  | 1,000     | 47,89      |
| 25 | EJ3847D7 | u  | Extracció i nova col·locació i connexió de desgüas d'aigüera de cuina a baixant general. (P - 18)  | 33,79  | 1,000     | 33,79      |
| 26 | K219CC11 | m2   | (G+) Reforç impermeabilització en trobades plaça / façana edifici, amb extracció de peces de paviment de plaça per posterior reutilització, extracció d'impermeabilització i de pendents de plaça interior, i nova formació de pendents cap a embornals existents amb formigó cel·lular d'un gruix entre 4-10 cm, regularització de tota la superfície amb una capa de morter de 2 cm. de gruix i posterior impermeabilització segons QB-90 amb una membrana LO-30-FV i una segona membrana LBM(SBM)-40-FP i doblat de la làmina en trobades amb paraments, feltre de protecció amb geotextil de 150gr/m2., capa de protecció de tota la superfície amb una capa de morter de 2 cm. de gruix, i col·locació de paviment amb peces recuperades sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment portland. Inclou càrrega de runa sobre camió o contenidor, realització de mitges canyes i regata perimetral i segellat en trobades de lamina impermeable amb paraments verticals, part proporcional de formació de pendent i part proporcional de peces de paviment igual a l'existent.. (P - 31) | 107,25 | 285,000   | 30.566,25  |
| 27 | K219CC12 | m2   | (G+) Reparació de bassalts existents d'aigua amb extracció de peces de paviment de plaça per posterior reutilització, extracció d'impermeabilització i de pendents de plaça interior, i nova formació de pendents cap a embornals existents amb formigó cel·lular d'un gruix entre 4-10 cm, regularització de tota la superfície amb una capa de morter de 2 cm. de gruix i posterior impermeabilització segons QB-90 amb una membrana LO-30-FV i una segona membrana LBM(SBM)-40-FP i doblat de la làmina en trobades amb paraments i bunerres, feltre de protecció amb geotextil de 150gr/m2., capa de protecció de tota la superfície amb una capa de morter de 2 cm. de gruix, i col·locació de paviment amb peces recuperades sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment portland. Inclou càrrega de runa sobre camió o contenidor, part proporcional de formació de pendent i part proporcional de peces de paviment igual a l'existent.. (P - 32)   | 101,10 | 341,300   | 34.505,43  |
| 28 | E1000001 | m2   | Muntatge - desmuntatge i amortització de bastida tubular, amb xarxa exterior de protecció, plataforma de protecció en planta baixa, faldons de recullida d'aigües, amb el compliment de la normativa vigent de seguretat i salut (P - 6)   | 16,60  | 8.314,717 | 138.024,30 |
| 29 | E1000003 | m  | Reparació de fisures de cantonada d'edifici, consistents en extracció de les parts malmeses, extracció de 6 maons cada 12 filades per a la col·locació d'armadura galvanitzada tipus Murfor d-4 en tota la cantonada, extracció de 2 maons de la filada inferior en la zona de cantonada per la fixació de fleix d'acer galvanitzat de 150x40x2 mm a cada cantonada, fixat mecànicament amb tac d'expansió m-8 al pilar de formigó, i extracció de dos maons a nivell de forjat per la col·locació de perfil L40.4 galvanitzat en calent, fixat mecànicament al cantell de sostre amb tacs d'expansió m-8, i restitució de maons de cara vista de les mateixes característiques que els existents, càrrega i transport de runa a contenidor. Inclou pintat de zona de recolçament d'obra ceràmica sobre perfil L amb dues capes d'imprimació anticorrosiva a base de resines epoxi i fosfat de zinc tipus Sikadur Primer EG Phosphate i espolvorament a la superfície de sorres Sikadur-510. (P - 7)   | 49,20  | 127,020   | 6.249,38   |
| 30 | E1000004 | m  | Reforç del full exterior, forjat a forjat, mitjançant l'extracció de dos maons a nivell de sostre, col·locació de PNL galvanitzat en calent de 100x75x10 mm, fixat mecànicament al cantell de sostre amb tacs d'expansió m-8, segons detall, col·locació de plaquetes ceràmiques   | 76,22  | 350,000   | 26.677,00  |

## PRESSUPOST

Data: 09/09/08

Pàg.: 4

|              |          |  |   |          |           |                   |
|--------------|----------|--|---|----------|-----------|-------------------|
|              |          | del mateix tamany amb ciment cola i posterior rejuntat amb morter sense retracció, segellat de la primera plaqueta amb morter resina epoxi, inclòs càrrega i transport de runa a contenidor. Inclou pintat de zona de recolçament d'obra ceràmica sobre perfil PNL amb dues capes d'imprimació anticorrosiva a base de resines epoxi i fosfat de zinc tipus Sikadur Primer EG Phosphate i espolvorament a la superfície de sorres Sikadur-510. (P - 8) |   |          |           |                   |
| 31           | E1000005 | m2   | Substitució de full exterior de maó vist, amb mitjans manuals, amb desploms > 1 cm, neteja de les bases de l'enderroc i nova col.locació de maons de cara vista de les mateixes característiques als existents, inclòs càrrega i transport de runa a contenidor (P - 9)   | 100,83   | 115,000   | 11.595,45         |
| 32           | E1000021 | m  | Obertura i neteja de fisura, grapat amb pletina d'acer galvanitzat de 300x50 cada 50 cm fixada al parament amb morter d'alta resistència tipus sika i restitució de la cara vista del mur ceràmic amb plaquetes de les mateixes característiques o amb morter de color. (P - 12)  | 66,00    | 125,000   | 8.250,00          |
| 33           | E1000009 | m  | Restitució de coronament de parets de 15 cm amb peça ceràmica vidriada amb goteró i col.locada amb morter mixt, inclòs neteja de la base i extracció de les peces malmeses existents (P - 10)   | 16,13    | 26,000    | 419,38            |
| 34           | E1000015 | pa   | Assaigs de materials de ceràmica cara vista existent, en característiques mecàniques, heladicitat, característiques geomètriques i absorció (P - 11)  | 397,79   | 1,000     | 397,79            |
| 35           | K7J510PB | M  | Segellat de junt entre materials d'obra, amb morter sintètic de resines epoxi, tipus Sikaflex o similar, prèvia emprimació específica i neteja del suport (P - 35)  | 14,16    | 100,000   | 1.416,00          |
| 36           | K218U001 | m2   | (G+) Desmuntatge d'aplatat de parament de pedra, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor (P - 28)   | 19,66    | 73,110    | 1.437,34          |
| 37           | K2182231 | m2   | (G+) Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 22)   | 10,54    | 73,110    | 770,58            |
| 38           | K81136K2 | m2   | (G+) Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat (P - 40)  | 23,72    | 73,110    | 1.734,17          |
| 39           | K83B51EE | m2   | (G+) Aplatat de parament vertical exterior a una alçària <=3 m, amb pedra procedent del desmuntatge d'aplatat existent de façana, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col.locada amb ganxos d'acer inoxidable tipus FOPIMA de MASA i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou part proporcional de noves peces a col·locar iguals a l'existent. (P - 45) | 130,97   | 73,110    | 9.575,22          |
| 40           | C3050018 | m  | Extracció i nova realització de junta vertical a obra vista d'un centímetre d'amplada, i posterior segellat a interior de junta amb d'espuma de poliuretà i segellat de junta amb masilla elàstica a base de poliuretà monocomponent i polimerització accelerada tipus SIKAFLEX PRO 2HP o similar. (P - 3)  | 15,56    | 185,000   | 2.878,60          |
| 41           | K87810A0 | m2   | Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 46)   | 4,13     | 7.153,220 | 29.542,80         |
| 42           | K8B11A00 | m2   | Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans (P - 50)   | 5,50     | 7.153,220 | 39.342,71         |
| 43           | K2R65039 | PA   | (G+) Càrrega i transport de runa a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb contenidor. (P - 33)   | 1.550,00 | 1,000     | 1.550,00          |
| <b>TOTAL</b> |          | <b>Capítol</b>   | <b>01.02</b>  |          |           | <b>389.651,01</b> |