

**ANNEX TÈCNIC PER A LA SOL·LICITUD DE PERMÍS MUNICIPAL
AMBIENTAL**

ACTIVITAT: Garatge-aparcament d'ús privat.

TITULAR: **HABITATGES MUNICIPALS
DE SABADELL, SA.**

SITUACIÓ: C/ de Susqueda núm. 67-69-71
C/ de Siurana núm. 16
08202 – Sabadell (Barcelona)

ÍNDEX

- 01.- OBJECTE DE LA PETICIÓ.**
- 02.- PRECEDENTS.**
- 03.- TITULAR. DOMICILI SOCIAL I FISCAL**
- 04.- MODIFICACIONS INTRODUÏDES.**
- 05.- CONCLUSIONS**

ANNEX TÈCNIC PER A LA SOL·LICITUD DE PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL PER UNA ACTIVITAT DEDICADA A GARATGE-APARCAMENT D'ÚS PRIVAT, UBICADA AL CARRER SUSQUEDA, NÚM. 67-69-71 I CARRER SIURANA, NÚM. 16, DE 08202 SABADELL (BARCELONA).

0.1. OBJECTE DE LA PETICIÓ

L'objecte del present annex Tècnic té per finalitat introduir una sèrie de modificacions per tal d'obtenir per part dels Organismes Oficials, el corresponent Permís Municipal Ambiental per un a activitat dedicada a Garatge-aparcament d'ús privat ubicat al Carrer Susqueda, núm. 67-69-71 i Carrer Siurana núm. 16, de 08202 Sabadell (Barcelona).

0.2. PRECEDENTS.-

Anteriorment es va entrar en el registre general de l'Ajuntament de Sabadell el projecte per a una sol·licitud de Permís Municipal Ambiental amb referència d'expedient 2006LLAC00110..

Que posteriorment s'ha rebut un requeriment amb data de sortida 26 de maig de 2006 el qual es vol contestar amb aquest annex.

0.3 TITULAR. DOMICILI SOCIAL I FISCAL.-

El titular serà:

COMUNITAT DE PROPIETARIS

El representant legal a efectes de notificacions ho serà:

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA.
C.I.F: A-08.233.991

Representant: Sr. Ricard Perich i Duran amb N.I.F. núm. 39.029.010-B.

El domicili social es troba a La Rambla, núm. 62, 08201 Sabadell (Barcelona).

Domicili de l'activitat i a efectes de notificacions.

El domicili de l'activitat es trobarà al Carrer Susqueda núm. 67-69-71 i Carrer Siurana núm.16 de 08202 Sabadell (Barcelona).

Domicili a efectes de notificacions

El domicili a efectes de notificacions serà el següent:

NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT, S.L.
Av. Sant Esteve, núm. 37 1r 1ª
08400 GRANOLLERS
Tlf. 902.197.230 Fax. 93.879.66.64

0.4. MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL PROJECTE TÈCNIC.-

Els punts que són necessaris complementar són els següents:

1. Cal justificar el compliment del Decret 241/1994, de 26 de juliol.

Aquest establiment complirà amb el que s'estableix en el Decret 241/1994, de 26 de juliol.

Al voltant de l'edifici existirà una franja de 4 m d'amplada útil davant de les façanes accessibles, la qual no existirà cap punt amb una pendent superior al 15% ni hi haurà murs que impedeixin el pas dels bombers, d'acord el que estableix l'article 6 de l'esmentada normativa.

2. Cal indicar el recorregut d'evacuació fins a espai exterior segur, d'acord amb l'article 7.1.6 de la NBE-CPI/96.

Aquests edificis estan ubicats en una parcel·la la qual disposa d'una zona exterior comunitària. Així doncs, cada zona d'aparcament disposarà d'una sortida directa a aquesta zona comunitària, que es pot considerar espai exterior segur, tal i com se sol·licita en l'esmentat article de la NBE-CPI/96.

3. Caldrà justificar que els accessos rodats s'ordenin sense produir efectes d'intrusió o interferència en la circulació de vianants (art. 349.8 N.U.).

Els accessos i recorreguts, tant rodats com de vianants, neixen ja dels criteris i objectius del projecte en el seu origen. Aquests respecten la voluntat del Pla Especial del Polígon P1 en aquest àmbit i van ser consensuats en el seu moment amb l'Ajuntament.

Existirà un sol accés rodat pel carrer Siurana allunyat del carrer Susqueda (rodal pensat pel P.E. com a secundari, més estret, d'un sol sentit de circulació, sense aparcament i amb carril bici).

Existirà també accessos de vianants a cada un dels edificis des del carrer Susqueda.

Per tal que no es produeixin efectes d'intrusió o interferències entre els accessos rodats i la circulació de vianants dins la parcel·la, es diferenciaran ambdues zones amb canvis de paviment i murs de protecció.

A cada edifici hi ha una zona de protecció entre la sortida de vianants del vestíbul i el pas rodat d'accés a l'aparcament que, es diferenciarà amb diferents tipus i/o color de paviments. També es col·locaran unes pilones per tal de delimitar la zona.

- 4. Cal justificar que compleix l'article 15 de la NBE-CPI/96, pel que fa referència a la sectorització de l'aparcament amb les plantes superiors, tenint en compte les obertures per ventilació.**

Aquesta activitat no disposa de cap obertura que estigui a menys de 1,00 m de distància respecte les obertures d'algun altre sector d'incendi. Per tant, es considera que compleix en tot moment l'article 15 de la NBE-CPI/96 respecte aquestes sectoritzacions. S'aporta plànol de façana on es pot veure la distribució d'obertures de les plantes superiors.

- 5. Caldrà col·locar un extintor d'eficàcia mínima de 21A/113B a menys de 5 metres de la sortida d'emergència.**

Es col·locarà un extintor d'aquestes característiques al costat de la porta d'accés. Podem veure aquest extintor en els plànols que s'adjunten.

- 6. Els aparcaments han de disposar d'un dipòsit de 2 m² en el punt més baix per la recollida d'aigües en cas d'inundació.**

Donat que tota la planta d'aparcament està semienterrada, per la recollida d'aigua d'aquesta planta es col·locarà un embornal que es connectarà a la xarxa de clavegueram cap al carrer, que substitueix el pou de recollida de 2 m³ de capacitat. En el plànol de la planta semisoterrani que s'adjunta es grafia la ubicació d'aquest embornal.

- 7. Cal justificar gràficament les maniobres d'entrada i sortida a la plaça 23. Es considerarà un vehicle de 1,8 metres d'amplada i 4,3 metres d'allargada amb un radi de gir de 6 metres.**

S'ha modificat la distribució de places d'aparcament per tal d'afavorir la maniobrabilitat d'entrada i sortida d'aquest recinte. S'aporta justificació sol·licitada.

0.5. CONCLUSIÓ

Amb les dades ressenyades en el present annex tècnic i els plànols que s'adjunten, a criteri del Facultatiu que subscriu, es considera que són els suficients per l'obtenció del Permís Municipal Ambiental, restant l'interessat a disposició d'aquest Organisme per efectuar quantes modificacions siguin necessàries.

Sabadell, a agost de 2006

EL FACULTATIU

ANNEX 1:

PLÀNOLS.