

Programa funcional i descriptiu de l'actuació Centre d'empreses Industrial de "Can Roqueta"

Per a la construcció del nou Centre d'Empreses Industrial de "Can Roqueta", es disposa d'una parcel·la de 12.663 m² de superfície, en els quals s'hi ha d'albergar un seguit d'usos repartits en planta baixa i planta primera.

Per albergar empreses de nova creació, empreses en procés de consolidació i empreses consolidades durant un període curt de temps.

1- Prescripcions tècniques d'ús:

Els usos als quals s'ha de destinar el nou Centre són els següents:

- ús industrial
- ús administratiu
- ús empresarial, Viver d'empreses
- aparcament per a usos administratius

2- Descripció del usos:

2.1 Ús industrial 10.150 m²

Ús industrial per empreses consolidades o en procés de consolidació, 8400 m², aprox:

- 24 espais en planta baixa + altell, amb accés des de carrer per a vehicles industrials i accés peatonal per a personal de l'empresa.
 - 17 espais de 300 m².
 - 5 espais de 460 m².
 - 2 espais de 500 m².

Ús industrial, empreses en procés de nova creació, 1750 m², aprox. (en planta baixa):

- 10 espais en planta baixa de 175 m² + altell, amb accés des de carrer per a vehicles industrials i accés peatonal per a personal de l'empresa.

2.2 Ús administratiu 800 m², aprox. :

- Accés a espai administratiu des de via pública, amb recepció de 40m², espai per a consergeria de 15m², zona habilitada per arxiu i magatzem.
- Dos despatxos de 18m² cadascun (un pel coordinador i l'altre com a sala de reunions de l'equip del centre).
- Un Auditori (sala d'actes) per a 100 persones amb una superfície de 150 m², aprox.
- Una zona de Serveis i instal·lacions de neteja de 60 m². Lavabos (dones, homes i minusvàlids) i zona habilitada per a servei de neteja (emmagatzematge, decaigué i vestidor).
- Office per a personal intern de 15m² (staff).

- Sala de trobada, treball i recursos per a consulta de 60 m², per a 30 persones.
- Sala d'espera de 25 m² per a visitants (amb màquines expenedores).
- Un total de 5 despatxos de 25 m² per a tècnics del centre i tècnics externs per poder atendre els empresaris.
- 5 sales de reunions de 30 m² aprox. per a 10 persones.
- 2 espais de 50 m² cadascun per empreses inicials en procés d'incubació.
- Espais necessaris per a les escales i passadissos per a la circulació de les persones i armaris.

2.3 Ús empresarial, Viver d'empreses 1.100 m² (empreses de nova creació):

- 10 espais per a empreses d'ús no necessàriament industrial, totalment equipats a nivell de serveis.
 - 5 espais de 50 m².
 - 3 espais de 100 m².
 - 2 espais de 150 m².
- 6 espais per empreses, tipus despatx, d'uns 40 m² aprox. totalment equipats a nivell de serveis.

2.4 Ús de aparcament per sector administratiu, 2000 m², aprox. (repartits entre places d'aparcament i zona de circulació):

- S'han de garantir un total de 100 places d'aparcament per a treballadors de la zona administrativa i empreses de caire no industrial.