

Planejament previst

Centre d'empreses Industrial de "Can Roqueta"

ILLA DELIMITADA PELS CARRERS DE CA N'ALZINA I DE CAN FADÓ I LES AVINGUDES DE CAN BORDOLL I DE CAN ROQUETA.

Superfície total illa: 12.983 m²

Planejament vigent: CLAU 5.3b

Qualificació urbanística: Zona industrial en illa tancada (5-3b)
Tipus d'ordenació: Volumetria específica alineant l'edificació a carrer

Edificabilitat: 1,2 m² st / m² sòl aplicat a la parcel·la
Superfície de sostre resultant: 15.580 m²

Condicions d'edificació: Els altells estan permesos fins a un 40% de la superfície total de cada nau.

Planejament previst. CLAU C.nt Condicions urbanístiques Equipament tecnològic

Definició: Comprèn els sòls destinats a equipaments relacionats amb la formació, investigació i divulgació de l'ús tecnològic.

Titularitat:

Els sòls qualificats d'equipament tecnològic seran de titularitat pública.

La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic.

Condicions d'ús

Usos dominants: tecnològic

Usos compatibles: educatiu
cultural
associatiu

Ús complementari obligatori: aparcament

Usos complementaris: oficines i serveis
restauració
magatzem
serveis tècnics i mediambientals

Condicions d'ordenació i edificació

El sistema d'ordenació serà en volumetria específica

Índex d'edificabilitat neta: 4,00 m² st / m² sòl