

BASES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'UN EDIFICI DE 70 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENTS ANOMENAT CAN LLONG 6 AMB UN TOTAL DE 7.941,88m² AL CARRER PRAGA 110-130 DE SABADELL.

Contracte.

El contracte tipus que es facilita no admet modificacions.

Per la signatura del contracte, caldrà acreditar la personalitat jurídica del contractista i la seva representació, així com presentar la pòlissa i el rebut de l'assegurança de Responsabilitat civil o certificat de Companyia expressiu de les condicions particulars.

Preu.-

Preu tancat, claus en mà. No s'admet revisió de preus ni alteració d'amidaments, amb excepció de la fonamentació que se certificarà la profunditat que resulti de les ordres de la D.F. Es diferenciarà entre excavació de terres compactes i roca, d'acord amb els mitjans necessaris i se certificarà segons el que resulti en la realitat.

Certificacions.-Mensuals, a origen.

Pagament.

A 90 dies a comptar del 27 del mes següent a la data de la certificació. No es lliuraran pagarés com a mitjà de pagament.

Retenció.

De cada certificació es retindrà un 5 % en concepte de garantia.

Pressupostos.

Es presentaran estructurats de la següent forma:

- 1 Pressupost d'Edificació.
- 2 Pressupost de l'Estudi de Seguretat.
- 3 Pressupost Resum.
- 4 Pressupost de Variants Opcionals.

Llevat el resum, tots els altres seran detallats per partides, aplicant els preus unitaris de l'oferta als amidaments continguts en el projecte.

Es faciliten els amidaments del projecte en suport informàtic (EXCEL), realitzats per l'Arquitecte, a efectes de concreció de qualitats i característiques.

Els pressupostos es presentaran per escrit i amb suport informàtic (**EXCEL**). Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta, tot i que podrà presentar ofertes opcionals afegint-les en el Pressupost de Variants Opcionals, addicionant aquelles partides que solucionen possibles omissions.

Control de Qualitat.

El control de qualitat serà contractat i abonat directament per la propietat.

El pressupost, per tant, no ha d'incloure aquest concepte.

Assegurança TRC.

La propietat subscriurà a càrrec del contractista una pòlissa d'assegurança a tot risc de la construcció, amb vigència des de l'inici de l'obra fins la recepció definitiva.

L'import de la prima no superarà el 1,2 per mil del pressupost i es descomptarà del primer pagament a efectuar.

Anuncis de la licitació.-

Serà a càrrec del contractista l'import dels anuncis de la convocatòria publicats a la premsa.

Termini d'execució.

S'haurà d'especificar, juntament amb l'oferta econòmica.

Presentació d'ofertes.

El termini establert per la presentació d'ofertes, finalitza el 1-12-08.

El lliurament de les ofertes s'adreçarà a : : SBD LLOGUER SOCIAL, S.A. carrer Blasco de Garay, 17 08202 Sabadell amb l'horari següent : De dilluns a divendres, de 9 a 15 hores.

Es imprescindible l'aportació del planning valorat econòmic per mesos de l'obra.

Adjudicació.

Un cop notificada l'adjudicació, l'adjudicatari disposarà d'un termini de 15 dies naturals per revisar exhaustivament els amidaments de projecte. Els amidaments incorrectes, valorats d'acord amb els preus unitaris oferts, hauran de ser notificats a SBD LLOGUER SOCIAL, S.A per la seva prèvia comprovació abans de ser incorporats al preu de contracte. Amb posterioritat a aquest termini no s'admetrà cap altre revisió d'amidaments. En cap cas es podran revisar en aquesta fase els preus unitaris o les qualitats o característiques dels treballs i dels materials oferts.

PROMOCIÓ: "CAN LLONG 6"

-Per obtenir la documentació consulteu la nostra web www.vimusa.com amb la ruta següent:

- Licitacions en curs empreses participades
- SBD Lloguer Social, SA
- Promoció CAN LLONG 6

-Per consultes referents al projecte es poden dirigir a l'Arquitecte autor del mateix:

LLUÍS XAVIER VITÒRIA ÀGREDA
Tel. 93 207 37 45

-Per d'altres consultes de caràcter tècnic poden dirigir-se al departament tècnic de VIMUSA:

Francesc Bassas Carrer Blasco de Garay 17
Tel. 93 745 75 80