

Sabadell a 9 de desembre del 2009

PLEC DE CONDICIONS REGULADORS DE LA LICITACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I LEGALITZACIÓ D'UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE MITJA TENSIO JA EXISTENT I LA CANALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA DE MITJA TENSIO (PROMOCIÓ ALEXANDRA) MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

1.- CONDICIONS GENERALS.

La present contractació es regula per les Instruccions Internes de Contractació aprovades pel Consell d'Administració de VIMUSA el dia 26 de juny de 2008, publicades en el perfil del contractant www.vimusa.com.

El òrgan de contractació és la Gerència de VIMUSA.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte de la convocatòria és l'adjudicació i contractació del SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I LEGALITZACIÓ DE CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE MITJA TENSIO JA EXISTENT I LA CANALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA DE MITJA TENSIO a la Plaça Ovidi Montllor, núm. 2 de Sabadell (Promoció Alexandra).

S'adjunta plànol de planta general com a [document annex núm.1](#).

3.- REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ.

Podran prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques que, tenint plena capacitat d'obrar i no estant incursos en alguna de les causes d'incompatibilitat per a contractar que estableixen l'art. 49 de la LCSP, disposin d'organització i medis suficients per executar els treballs objecte de la convocatòria i acreditin, en el seu cas, la seva habilitació professional.

Cada licitador no podrà presentar, en cap cas, en més d'una proposició, essent això causa de no admissió de la seva proposició.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

Tenint en compte que el preu estimat del contracte es preveu que no rebassi els límits que imposa la Llei 30/2007 de 30 d'octubre per aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, i atès que les prestacions del contracte estan ja definides, fent innecessària qualsevol negociació al respecte, fa que s'hagi de seguir el procediment obert regulat per les Instruccions Internes de Contractació de VIMUSA.

El preu definitiu serà el que resulti del pressupost proposat a la baixa pel licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica, que ha d'indicar sempre com a partida independent l'import de l'IVA a suportar per l'Òrgan de Contractació.

5.- FORMA DE PAGAMENT.

L'adjudicatari emetrà una única factura a l'acabament dels treballs que serà abonada als 30 dies de la seva presentació.

No es lliuraran pagarés com a mitjà de pagament.

La factura serà abonades prèvia la conformitat del Departament Tècnic de VIMUSA o aquell altra en que delegui la Gerència.

6.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes en el termini de deu dies a les oficines de VIMUSA, des de la seva publicació en el perfil del contractant.

El lloc de presentació de les proposicions i de sol·licitud d'informació, serà a les oficines de VIMUSA -departament tècnic-, c/ Blasco de Garay, 17, 08202 Sabadell, tel: 93.745.79.10. Les ofertes s'hauran de presentar en horari d'oficina fins a les 13:00 h del dia en que venci el termini.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment de l'obertura pública de les ofertes.

L'obertura pública de les ofertes es realitzarà a les 12:00 hores del segon dia hàbil al termini de la presentació de les proposicions.

7.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.-

- Documentació que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari i si s'escau la seva representació.
- Documentació que acrediti la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresa oferent i l'homologació oficial per part de la companyia de subministrament elèctric.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, d'acord amb el que preveu l'article 49 LCSP, segons model adjuntant com a document annex. núm.2
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributaries i en matèria de Seguretat Social.
- Oferta presentada

Les proposicions aniran en sobre tancat dirigit a l'òrgan de contractació i amb la referència de la licitació de que es tracti.

La **oferta econòmica anirà en sobre tancat a part**, assenyalant aquesta circumstància.

8.- CRITERIS DE VALORACIO DE LES OFERTES I ADJUDICACIO

L'òrgan de contractació, adjudicarà la licitació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, la qual es determinarà en base al preu ofert.

10.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es formalitzarà en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, podent ser elevat a escriptura pública, en qualsevol moment a sol·licitud de l'adjudicatari i a costa del mateix.

El contracte subscrit serà d'acord amb el model adjuntat com a document annex núm. 3

La no formalització del contracte en el termini referit, per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà a VIMUSA per a deixar sense efecte l'adjudicació.

11.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Seràn causes de resolució del contracte, les generals previstes a la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic i qualsevol altra del dret privat que sigui d'aplicació.

12.- JURISDICCIÓ COMPETENT.

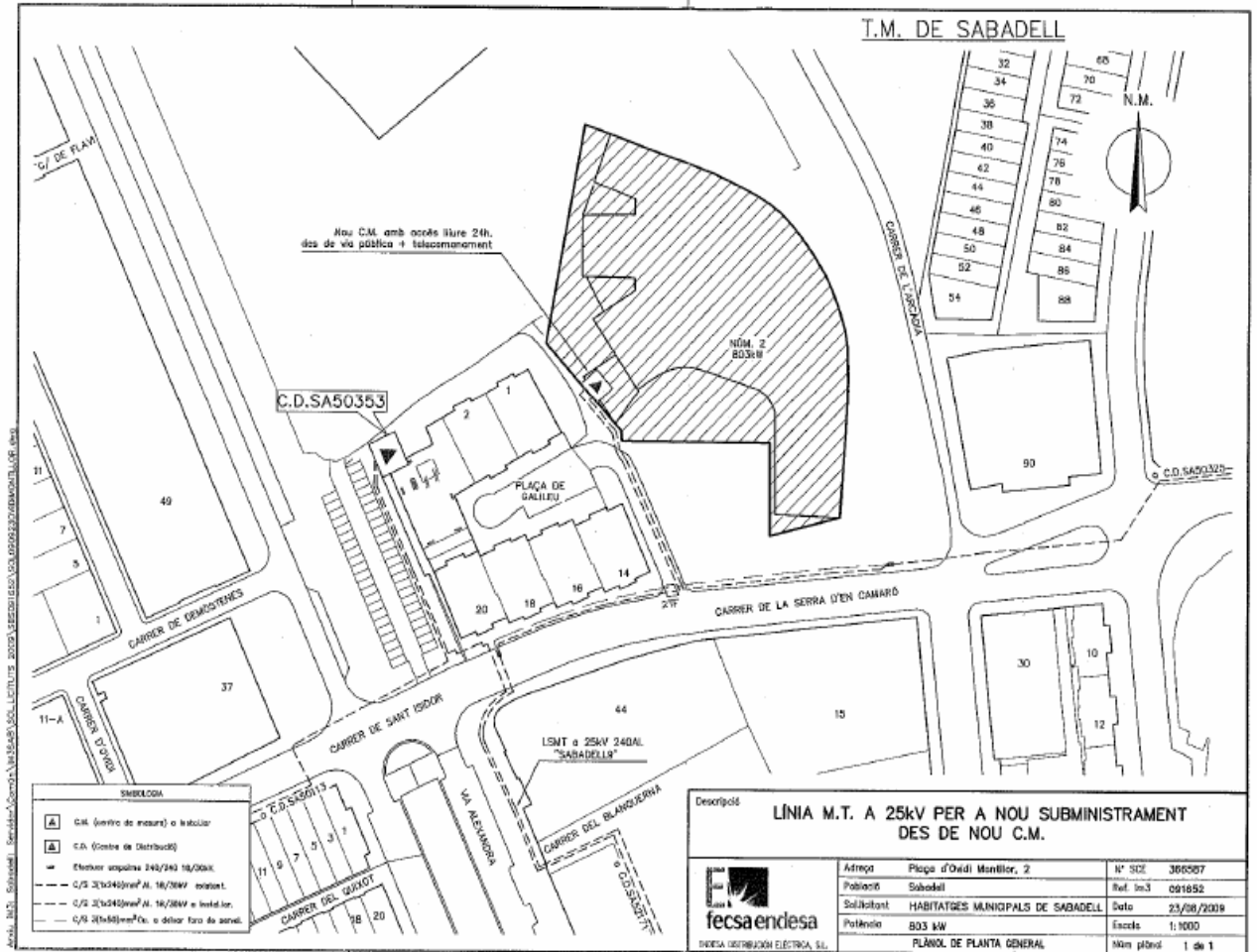
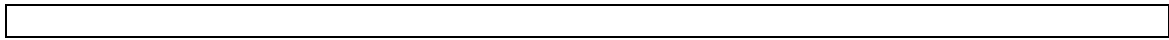
En tot allò no específicament previst en el present plec, s'entendrà aplicable el Dret Privat, les parts es sotmetran a la Jurisdicció ordinària dels Jutjats i Tribunals de Sabadell per a quantes qüestions es puguin suscitar en l'ordre judicial derivades de l'incompliment o interpretació de les presents normes.

13.- PUBLICACIÓ.

Aquesta licitació es publicarà en el perfil del contractant i en dos diaris, dels quals un almenys serà de difusió nacional, essent les despeses de l'anunci a càrrec de l'adjudicatari.

ANNEX.1

PLÀNOL DE PLANTA GENERAL



ANNEX.2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I QUE DETERMINA L'ARTICLE 49 DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

A ... d... de, a Habitatges Municipals de Sabadell, S.A

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm. domiciliada a davant el/la Sr./Sra. ..., en qualitat d.....

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 50 de la Llei de contractes del sector públic i, en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'administració pública, establertes per l'article 49 de l'esmentada Llei, que en llengua catalana es transcriuen literalment a continuació:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i recaptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a una pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions realitzades en nom o a benefici de les persones jurídiques esmentades, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, o en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per reglament.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 130.1.c) o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 59.4 i l'article 305.

- f) Que la persona física o els administradors de la persona jurídica estiguin incursos en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.
- La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs electes al servei d'aquestes.
- La prohibició també s'estén, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva i descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels últims, les persones esmentades en tinguin la representació legal.
- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, pel fet d'haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.
- h) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una Administració pública.
- i) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- j) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- k) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte a favor seu pel fet de no complir el que estableix l'article 135.4 dins el termini assenyalat i hi hagi hagut dol, culpa o negligència.
- l) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 102, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu de conformitat amb les disposicions de desplegament d'aquesta Llei, i hi hagi hagut dol, culpa o negligència en l'empresari.

El compareixent.

ANNEX.3

CONTRACTE DE SERVEIS

Sabadell, a _____

Reunits, d'una part, el Sr. JOSEP ARAN TRULLAS , en representació de HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL,S .A, (VIMUSA) amb NIF núm. A-08233991, en endavant el Sol·licitant), en condició de GERENT de la mateixa, amb domicili social a Sabadell, al C/ Blasco de Garay, 17.

I de l'altra el Sr. _____, en representació de _____ amb NIF núm. _____ -- com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, en condició d' APODERAT de la mateixa, amb domicili a l'efecte del present contracte, a _____

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a subscriure el present CONVENI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA: El sol·licitant precisa subministrament elèctric per a les seves instal·lacions de la Plaça Ovidi Montllor, núm. 2 del terme municipal de Sabadell.

SEGONA: Amb tal finalitat, el Sol·licitant encarrega a la Contractista tots els treballs necessaris per el SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I LEGALITZACIÓ DE CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE MITJA TENSIO JA EXISTENT I LA CANALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA DE MITJA TENSIO.

TERCERA: La Contractista respon sota la seva responsabilitat de l'homologació per part de l'empresa subministradora d'energia elèctrica i manifestar complir tots els requisits necessaris per poder portar a terme els treballs, així com els aspectes legals i administratius tant de constitució de la Societat com els obligatoris per a les empreses de treballs amb risc elèctric

Els materials i treballs per compte de l'empresa contractista, es regiran per les següents prescripcions:

DE SEGURETAT I HIGIENE

La Contractista serà l'únic responsable del compliment de la norma i plans de Seguretat i Higiene en el Treball vigent, amb total immunitat per VIMUSA, en cas d'incompliment.

D'ACCIDENTS I DANYS

La Contractista serà l'únic responsable dels accidents i/o danys que es produeixin en efectuar els treballs descrits en el pressupost. Vindrà obligada a tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil.

DE SUPERVISIÓ

L'empresa contractista s'ajustarà en tot moment a les indicacions del tècnic supervisor que correspongui, pel que fa l'execució de l'obra i aportació de materials. Per poder efectuar aquesta supervisió es designarà un responsable d'obra.

DE QUALITAT DELS MATERIALS

La Contractista respon de la qualitat dels materials.

DE GARANTIA DE LES OBRES I CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS A FECSA-ENDESA:

La contractista estableix una garantia d'un any sobre els materials i muntatge de les instal·lacions realitzades per ells, comptant des de la posada en servei i mitjançant document de cessió a lliurar en el seu moment.

En finalitzar les obres i abans de la posada en servei de les instal·lacions elèctriques, haurà de lliurar-se al sol·licitant els plànols definitius, acotats, de les esmentades instal·lacions.

QUARTA: El preu del present contracte és de _____
(_____ €) més l'IVA vigent que és el 16%.

L'empresa distribuïdora, presentarà una única factura a l'acabament dels treballs, la qual s'abonarà mitjançant xec als 30 dies de la mateixa.

CINQUENA: Aquesta oferta està subjecte al compromís de cessió d'instal·lacions objecte de la mateixa a l'empresa subministradora d'energia, que tindrà a partir del moment, la responsabilitat legal i de manteniment de les esmentades instal·lacions.

SISENA: Aquest Conveni és independent de les Pòlisses d'Abonament que es formalitzaran al seu dia amb els usuaris del subministrament dels diferents serveis, els quals hauran de satisfer individualment els drets que els corresponguin en cada cas.

SETENA: En el cas d'incompliment per part de la Contractista de qualsevol de les obligacions que assumeix en aquest contracte i, especialment, d'aquelles referides a la qualitat tècnica de les obres i al temps en que les mateixes deuen ser efectuades. VIMUSA podrà optar entre exigir el compliment d'aquest contracte o la resolució del mateix, amb la reparació de danys i abonaments d'interessos en tots dos casos.

VUITENA: Amb expressa renúncia de qualsevol altra, ambdues parts queden sotmeses a la jurisdicció dels Tribunals de Sabadell respecte a quantes qüestions poguessin sorgir del contingut d'aquest Conveni.

I en prova de conformitat, les parts subscriuen el present Conveni per duplicat i a un sol efecte al lloc i a la data indicats al principi del present conveni.